

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	43529	
	Остаток средств на начало года	руб.	-195144	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2713,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	684845	
2	Фактически оплачено	руб.	703045	1
3	Задолженность	руб.	25329	
4	Процент оплаты	%	102,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		600173	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	158800	
2	Уборка подъездов	руб.	78801	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19386	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21225	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17049	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	134303	
8	Дезообработка мест общего пользования	руб.	10400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6008	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9242	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	63769	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11557	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6367	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1550	
15	Рентабельность 5%	руб.	34086	
16	Уплата 6% налога	руб.	21334	
17	Остаток средств	руб.	-92272	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 5400 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.